Stadt Baden | Kanton Aargau

Ein- und Auszonungen Teil Süd

gemäss § 15 BauG

Stand für Mitwirkung

Proj. Nr.	20-093-01
Datum	24.01.2023
Rev. Datum	18.04.2025
Gez. / Geps	jhz / ash
Format	1890 x 1020 mm

Massstab 1:2'500

\\metron.local\data\bern\projekte\20-093-01_Baden_Nutzungsplanung_Teilsuf_Süd_Ausgangsdaten\Grundlagen\Plan_Basis.dwg

metron

Stahlrain 2
Postfach

5201 Brugg
Schweiz

info@metron.ch
+41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

	W2	Wohnzone 2
	W3	Wohnzone 3
	W4	Wohnzone 4
	V	Villenzone
	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3
	WA4	Wohn- und Arbeitszone 4
	AW3	Arbeits- und Wohnzone 3
	AW4	Arbeits- und Wohnzone 4
	AW6	Arbeits- und Wohnzone 6
	Z4	Zentrumszone 4
	Z5	Zentrumszone 5
	IN4	Innenstadtzone 4
	IN5	Innenstadtzone 5
	K3	Kernzone 3
	K4	Kernzone 4
	Aa	Altstadtzone a
	Ab	Altstadtzone b
	B	Bäderzone
	A3	Arbeitszone 3
	A4	Arbeitszone 4
	A5	Arbeitszone 5
	A6	Arbeitszone 6
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	PA	Parkzone
	GR	Grünzone
	FR	Freihaltezone

Landwirtschaftszonen

	LW	Landwirtschaftszone / Fruchtfolgeflächen
	SL	Speziallandwirtschaftszone

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

	RB	Rebbauzone
	ÜaZ	Übergangszone Galgenbuck

Schutzzonen

	M	Magerwiesen / Trockenstandorte
	NS	Naturschutzzone

Überlagernde Vorschriften

	Gestaltungsplanpflicht
	Perimeter für höhere Bauten
	Hochhausperimeter H1
	Hochhausperimeter H2
	Kernbereich Bäderzone
	Perimeter Dättwil
	Perimeter Oberstadt
	Perimeter Baden Nord
	Gebiete mit Empfindlichkeitsstufe III

Überlagerte Schutzzonen

		Ensembleschutzzone
	LSZ	Landschaftsschutzzone / Standort für neue landw. Bauten & Anlagen innerhalb LSZ
		Schutzzonen im Wald
	N	Naturschutzzone Wald
	W	Feucht- und Nassstandort
	L	Strauchreicher lichter Wald
	P	Naturwaldreservat
	E	Eichenwaldreservat
	O	Orchideenreicher Föhrenwald
	M	Waldweiss
	F	Fledfur, Blockschutthalde
		Fördergebiet Raptilien
		Gebiete mit Vernetzungsfunktion gemäss § 21 BNO
		Wildtierkorridorzone

Schutzobjekte

	Geschützter Waldrand
	Hecke, Feldgehölz, Übergehölz
	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen
	Hochstammobstbestand
	Baudenkmäler / Gartenanlagen
	Aussichtspunkt

Inventar historischer Verkehrswege

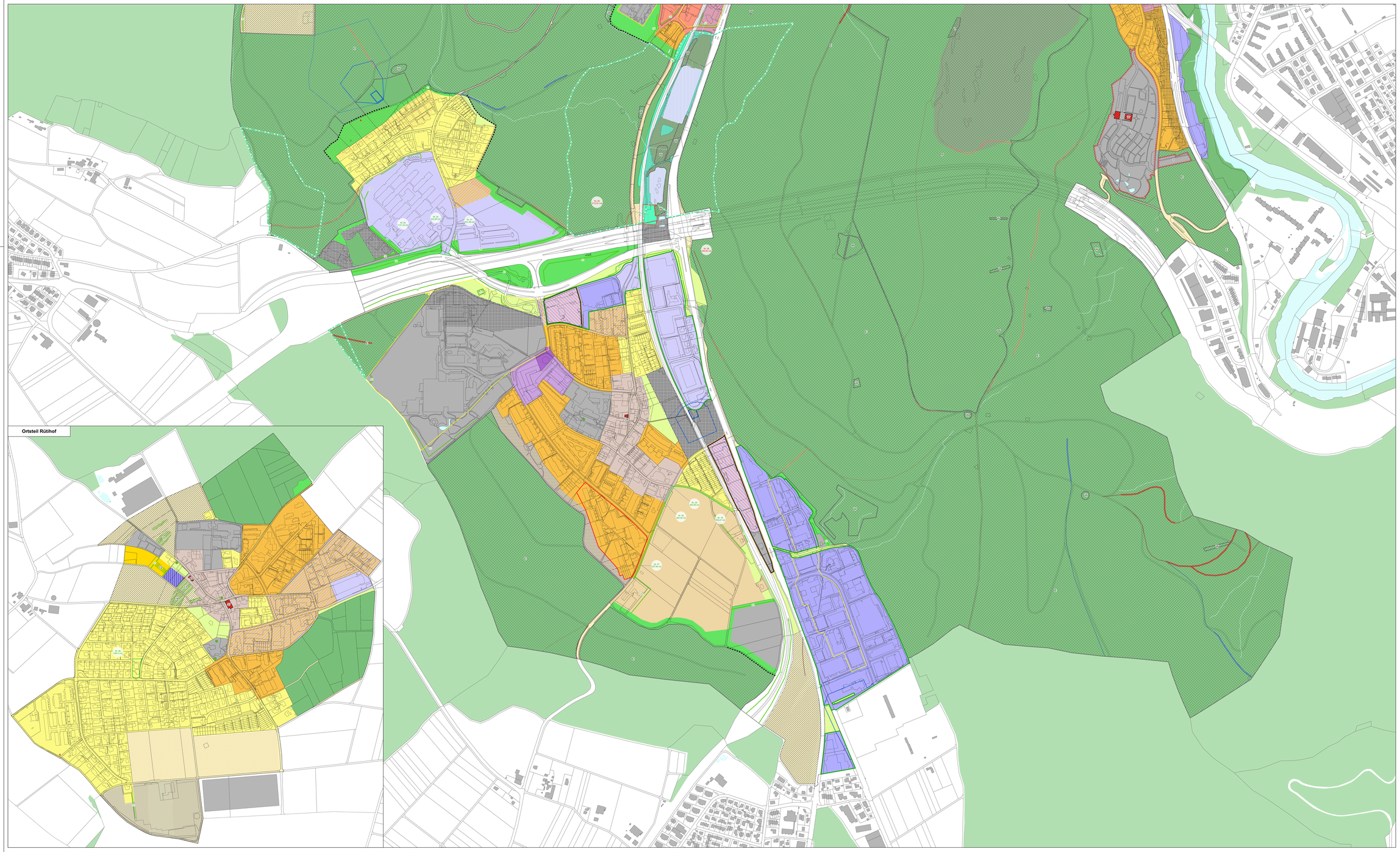
	Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
	Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
	Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
	Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
	Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
	Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz

Orientierungsinhalt

	Wald
	Gewässer, Bach offen / eingedolt gem. Amtlicher Vermessung
	Naturschutzgebiet von kantonaler Bedeutung (NKB)
	Naturschutzgebiet von kantonaler Bedeutung im Wald (NKBW)
	Fruchtfolgeflächen
	Grundwasserschutzzone I
	Grundwasserschutzzone II
	Grundwasserschutzzone III
	Baudenkmäler / Gartenanlagen von kantonaler Bedeutung

Ein- und Auszonungen

	Einzonungen / Umzonungen mit Mehrwert
	Auszonungen



Ar-Datenstand: 12.06.2025
Stand Bachkataster: 01.07.2021

0 50 100 150 200 Meter