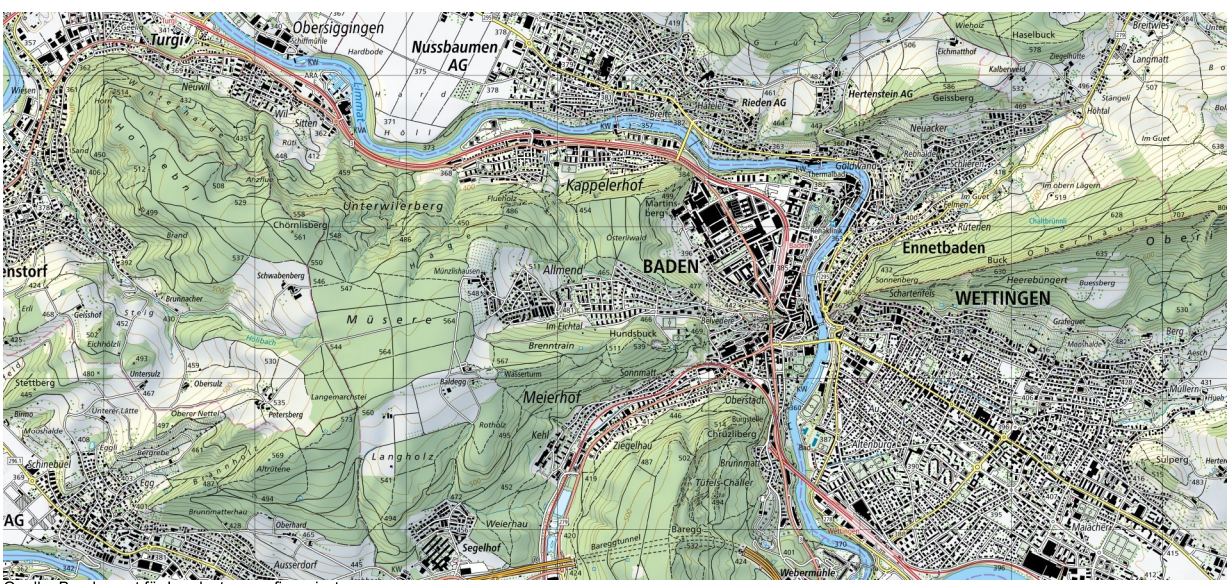


Nutzungsplan Teil Süd - Änderungsplan

Stand für Mitwirkung



Proj. Nr. 20-01-01
Datum 20.01.2021
Rev. Datum 10.04.2025
Obj./Objekt Bau + Sub
Zustand 100% > 1000m
Massestab 1:2'500

metron

Datumsystem: CH1983 / EPSG:21481
Koordinatensystem: CH1983 / EPSG:21481
Höhenreferenz: CH1983 / EPSG:21481

Legende

Genehmigungsinhalt

Basozonen

- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- W4 Wohnzone 4
- V Villenzone
- W4A Wohn- und Arbeitszone 4
- AW4 Arbeits- und Wohnzone 4
- W4S Arbeits- und Wohnzone 6
- Z4 Zentrumszone 4
- Z5 Zentrumszone 5
- IN4 Innensiedlungszone 4
- IN5 Innensiedlungszone 5
- K3 Kernzone 3
- K4 Kernzone 4
- Ab Altbauzone b
- A3 Altbauzone 3
- A4 Altbauzone 4
- A5 Altbauzone 5
- A6 Altbauzone 6
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- PA Parkzone
- GR Grünzone
- FR Freizeitzone

Landwirtschaftszonen

- LW Landwirtschaftszone / Fruchtfolgeflächen

Weitere Zonen gemäss Art. 18 BPG

- RB Rebbauzone

Schutzszonen

- M Magerweiden / Trockenstandorte
- NS Naturschutzzone

Überlagernde Vorschriften

- Gestaltungspflicht
- Perimeter für höhere Bauten
- Perimeter Dächteil
- Perimeter Oberstall
- Perimeter Boden Nord
- Gebiete mit Erhaltungsschutz III
- Aufwertung Strassenraum (Nummerierung gem. Zielvorgaben)
- Vorsicht auf die Umsetzung des Gewässerzonen
- Gewässerschutzzone
- Hochwassergefahrenzone 1 HWZ 1
- Hochwassergefahrenzone 2 HWZ 2
- Hochwassergefahrenzone 3 HWZ 3

Aufhebung überlagernde Vorschriften

- Aufhebung Grünflächenoffen minimal 0.50
- Aufhebung Grünflächenoffen minimal 0.60
- Aufhebung Perimeter für höhere Bauten

Überlagernde Schutzszonen

- Ernteschutzzone
- LSE Landschaftsschutzzone / Standort für neue landw. Bauten & Anlagen innerhalb LSE
- Schutzzone Wald
- N Naturschutzzone Wald
- W Feucht- und Nassstandort
- S Schutzzone Seltener Wald
- E Eschweidenwald
- O Grünlandweiden
- M Magerweiden
- F Feuchter Biotopschutz
- Fördergebiet Reptilien
- Gebiete mit Vernetzungsfunktion gemäss § 21 BNG
- Wildtierkorridorzone

Aufhebung überlagernde Schutzszonen

- Aufhebung Landschaftsschutzzone

Schutzobjekte

- Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz
- Vorsicht auf die Umsetzung des Gewässerzonen
- Bauwerk / Gartenanlagen

Aufhebung Schutzobjekte

- Aufhebung Bäume / Baumreihen / Baumgruppen
- Aufhebung Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz
- Aufhebung geschützter Waldrand
- Aufhebung Gartenanlagen
- Aufhebung Erweiterte Widmung zugeboren (Art. 15 Abs. 2 BNG)

Inventar historischer Verkehrswege

- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz

Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer, Bach offen / eingedolt gem. Amtlicher Vermessung
- Naturschutzgebiet von kantonaler Bedeutung (NBd)
- Naturschutzgebiet von kantonaler Bedeutung im Wald (NBdW)
- Grundwasserschutzzone I
- Grundwasserschutzzone II
- Grundwasserschutzzone III
- Bauwerk / Gartenanlagen von kantonaler Bedeutung

Ortsteil Rütihof

