Stadt Baden | Kanton Aargau

Nutzungsplan Teil Süd

gemäss § 15 BauG

Stand für Mitwirkung

Grundlage: Geoinformation Kanton Aargau, Stadt Baden

Mitwirkung vom:	16. Mai 2025	bis:	27. Juni 2025
Vorprüfungsbericht vom:	...		
Öffentliche Auflage vom:	...	bis:	...

Beschlossen vom Einwohnerrat am: ...

Der Präsident Einwohnerrat: Der Stadtschreiber:

Kantonale Genehmigung vom: ...

Proj. Nr. 20.051.01
Datum 24.11.2023
Rev. Datum 18.04.2025
Ges. / Gepr. jhe / mdb
Format 1000 x 1025 mm

Massstab 1:2'500

Stadtbaden 2
Postfach

Lyss Brugg
Schweiz

info@metron.ch
+41 58 484 90 11

metron

Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

W2	Wohnzone 2
W3	Wohnzone 3
W4	Wohnzone 4
V	Villenzone
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3
WA4	Wohn- und Arbeitszone 4
AW3	Arbeits- und Wohnzone 3
AW4	Arbeits- und Wohnzone 4
AW6	Arbeits- und Wohnzone 6
Z4	Zentrumszone 4
Z5	Zentrumszone 5
IN4	Innenstadtzone 4
IN5	Innenstadtzone 5
K3	Kernzone 3
K4	Kernzone 4
Aa	Altstadtzone a
Ab	Altstadtzone b
B	Bäderzone
A3	Arbeitszone 3
A4	Arbeitszone 4
A5	Arbeitszone 5
A6	Arbeitszone 6
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
PA	Parkzone
GR	Grünzone
FR	Freihaltezone

Landwirtschaftszonen

LW	Landwirtschaftszone / Fruchtfolgeflächen
SL	Speziallandwirtschaftszone

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

RB	Rebbauzone
UeZ	Übergangszone Galgenbuck

Schutzzonen

M	Magerwiesen / Trockenstandorte
NS	Naturschutzzone

Überlagernde Vorschriften

- Gestaltungsplanpflicht
- Perimeter für höhere Bauten
- Hochhausperimeter H1
- Hochhausperimeter H2
- Kernbereich Bäderzone
- Perimeter Dättwil
- Perimeter Oberstadt
- Perimeter Baden Nord
- Gebiete mit Empfindlichkeitsstufe III

Überlagerte Schutzzonen

- Ensembleschutzzone
- LSZ Landschaftsschutzzone / Standort für neue landw. Bauten & Anlagen innerhalb LSZ
- Schutzzonen im Wald
- N Naturschutzzone Wald
- W Feucht- und Nassstandort
- L Strauchreicher lichter Wald
- P Naturwaldreservat
- E Eichenwaldreservat
- O Orchideenreicher Föhrenwald
- M Waldweiss
- F Felsflur, Blockschutthalde
- Fördergebiet Reptilien
- Gebiete mit Vernetzungsfunktion gemäss § 21 BNO
- Wildtierkorridorzone

Schutzobjekte

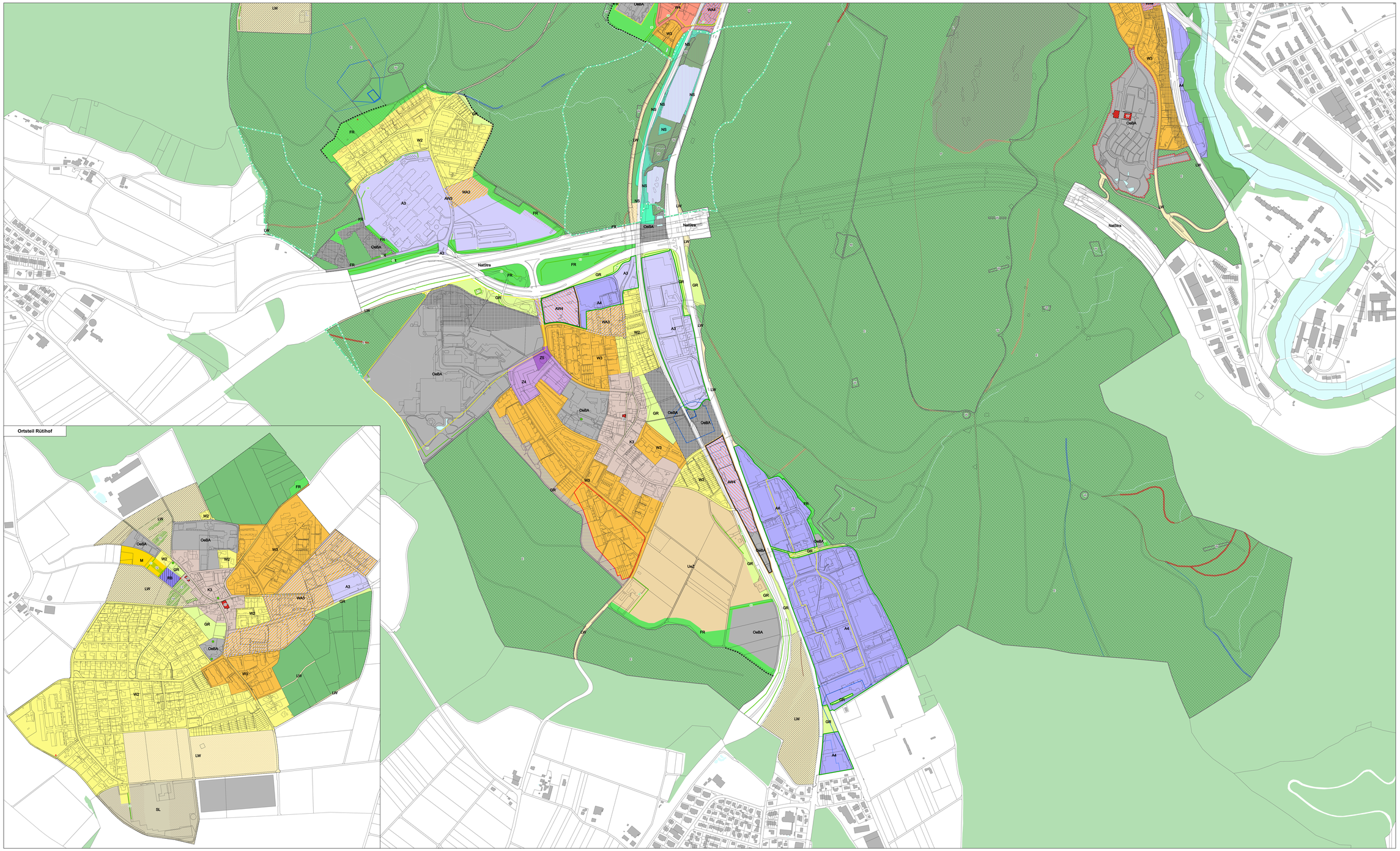
- Geschützter Waldrand
- Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz
- Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen
- Hochstammobstbestand
- Baudenkmäler / Gartenanlagen
- Aussichtspunkt

Inventar historischer Verkehrswege

- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz

Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer, Bach offen / eingedolt gem. Amtlicher Vermessung
- Naturschutzgebiet von kantonaler Bedeutung (NkB)
- Naturschutzgebiet von kantonaler Bedeutung im Wald (NkBW)
- Fruchtfolgeflächen
- Grundwasserschutzzone I
- Grundwasserschutzzone II
- Grundwasserschutzzone III
- Baudenkmäler / Gartenanlagen von kantonaler Bedeutung



Ab Datenstand: 12.05.2025
Stand Bachkataster: 01.07.2021

0 50 100 150 200 Meter