

Aktuelle Meldungen

16. Mai 2025

Start des öffentlichen Mitwirkungsverfahrens für die Nutzungsplanungsrevision

Nach vier Jahren intensiven Arbeitens geht die Nutzungsplanungsrevision in eine entscheidende Phase. An der Informationsveranstaltung am Donnerstag, 15. Mai 2025 hat die Stadt Baden nun den Entwurf der neuen Nutzungsplanung mit Bau- und Nutzungsordnung (BNO) und dazugehörigem Zonenplan erstmals der Öffentlichkeit vorgestellt. Die Bevölkerung ist eingeladen, diesen Entwurf schriftlich zu kommentieren und dazu Eingaben zu machen.

Welche Zone ist in Zukunft für meine Parzelle vorgesehen? Und was genau ändert sich für mich, wenn ich ein Haus bauen möchte? Wie will die Stadt die erhöhten Anforderungen bezüglich hitzeangepasster Siedlungsentwicklung und Energienutzung umsetzen? Der Entwurf der überarbeiteten BNO liegt jetzt vor und bis zum 27. Juni 2025 zur öffentlichen Mitwirkung auf.

Mitwirkung für die gesamte Bevölkerung

Zum Start der Mitwirkung hat die Stadt Baden zu einer Informationsveranstaltung eingeladen. Stadtrat und Ressortchef Bau Benjamin Steiner erläuterte die neue Bau- und Nutzungsordnung (BNO) zusammen mit weiteren Projektbeteiligten: «Die Menschen in unserer Stadt sollen sich wohlfühlen. Wir wollen mit der neuen BNO gemeinsam Zukunft gestalten», erläuterte Steiner und erklärte: «Ziel der revidierten BNO ist es einerseits, Regelungen zu vereinfachen und andererseits Antworten auf die komplexen Fragestellungen unserer Zeit zu finden.»

Diese müssen mit den übergeordneten Gesetzgebungen des Kantons und des Bundes übereinstimmen.

Künftige Herausforderungen, vielschichtige Anpassungen

Angepasst wurde die alte BNO in mehreren Bereichen, darunter bei der Klimaanpassung, bei Energiefragen, der Innenentwicklung und der Mobilität. Zahlreiche Paragraphen wie beispielsweise bei den Grenzabständen wurden reduziert, vereinfacht oder fallen ganz weg. Ein zentraler Schwerpunkt der Revision ist die eigentümerverbindliche Umsetzung der Entwicklungsvorstellungen für die vier Transformationsgebiete Dättwil, Oberstadt, Innenstadt und Kappelerhof sowie Baden Nord.

Die rund anwesenden 130 Teilnehmenden der Informationsveranstaltung konnten im Anschluss an die Präsentation sowie beim Apéro Verständnisfragen stellen und persönlich mit den Projektverantwortlichen an Marktständen sprechen.

Die Bevölkerung ist ab sofort bis am 27. Juni 2025 eingeladen, an der öffentlichen Mitwirkung teilzunehmen. Zwischen dem 21. Mai bis am 12. Juni 2025 bietet die Stadt spezielle Sprechstunden in einem Info-Pavillon in

der Cordulapassage an.

Alle Informationen zur Nutzungsplanungsrevision finden Sie auf wiewird.baden.ch. Zur eMitwirkung gelangen Sie direkt via mitwirken.baden.ch.

Bilder:







*Impressionen der Informationsveranstaltung öffentliche Mitwirkung Nutzungsplanungsrevision
Bildnachweis: @Stadt Baden, Amalia Schneider*

[zur Liste](#)