

**«Baden wird» Newsletter #18 –
Vertiefungsstudie Leitbild Innenstadt
veröffentlicht und aktueller Stand der
Arbeiten**

Projekt «Baden wird»,
Nutzungsplanungsrevision
der Stadt Baden

Rathausgasse 5
5400 Baden

Ulrike Franklin
Projektleiterin

Telefon +41 56 200 83 86
ulrike.franklin@baden.ch
www.baden.ch

Baden, 25. März 2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Seit dem letzten Newsletter von Ende 2023 sind die Arbeiten an der Nutzungsplanungsrevision weiter vorangeschritten. Nachdem der Stadtrat bereits vor einem Jahr die [Vertiefungsstudie Leitbild Kappelerhof](#) verabschiedet hat, wurde nun im März 2024 die [Vertiefungsstudie Leitbild Innenstadt](#) verabschiedet. Darin werden zentrale Fragen wie, «was definiert die «Innenstadt» rund um den Bahnhof Baden?» und «wie soll sie sich entwickeln, damit Baden auch weiterhin als attraktive Stadt wahrgenommen wird?» adressiert.

Während der Erarbeitung der Vertiefungsstudie Leitbild Innenstadt gab es verschiedene Partizipationsmöglichkeiten. Einerseits wurde eine Echogruppe eingesetzt und andererseits fand eine öffentliche Beteiligungsveranstaltung statt. Mehr Informationen zum Transformationsgebiet Innenstadt, dem Entstehungsprozess sowie einen Veranstaltungsrückblick finden Sie [hier](#).

Aktueller Stand der Arbeiten

Was passiert aktuell sonst noch im Rahmen der Nutzungsplanungsrevision? Während das erste Paket des Entwurfs der Nutzungsplanung derzeit noch vom Kanton geprüft wird, liegen die Masterpläne für die Oberstadt, Baden Nord und Dättwil in einem ausgereiften Entwurfsstand vor.

Gerne informieren wir Sie heute kurz über den aktuellen Stand der Arbeiten zu den verschiedenen Gebieten:

Transformationsgebiet Kappelerhof

Die Vertiefungsstudie Leitbild Kappelerhof wurde vom Stadtrat verabschiedet. Die Umsetzung in den Entwurf der neuen Bau- und Nutzungsordnung (kurz BNO) ist bereits erfolgt.

Transformationsgebiet Innenstadt

Die Vertiefungsstudie Leitbild Innenstadt wurde vom Stadtrat verabschiedet. Aktuell werden die Erkenntnisse in den Entwurf der BNO umgesetzt.

Transformationsgebiet Oberstadt

Der Masterplan liegt in einem ausgereiften Entwurfsstand vor. Seitens Kanton wurde dazu eine Stellungnahme verfasst, welche bei der Weiterbearbeitung berücksichtigt wird. Parallel dazu werden die Inhalte des Masterplans in die neue BNO umgesetzt.

Transformationsgebiet Dättwil

Der Entwurf des Masterplans Transformationsgebiet Dättwil liegt vor und wird an einer öffentlichen Veranstaltung am 6. Mai 2024 vorgestellt. Im Anschluss werden Umsetzungsvorschlägen für die BNO erarbeitet.

Baden Nord

Der Masterplan liegt in einem ausgereiften Entwurfsstand vor. Seitens Kanton wurde dazu eine Stellungnahme verfasst, welche bei der Weiterbearbeitung berücksichtigt wird. Parallel dazu werden die Inhalte des Masterplans in die neue BNO umgesetzt. Weiter wird der Umsetzungsstand des gültigen Entwicklungsrichtplans Baden Nord bilanziert.

Bezüglich Dättwil möchten wir Sie an dieser Stelle auf folgende Veranstaltung aufmerksam machen:

Öffentliche Informationsveranstaltung zum Masterplan Dättwil

Am Montag, 6. Mai 2024 findet von 18:30 bis 20:00 Uhr eine Informationsveranstaltung zum Transformationsgebiet Dättwil statt. In dieser stellen wir Ihnen den Masterplanentwurf vor und möchten im Anschluss daran Ihre Fragen dazu diskutieren. Anmelden können Sie sich ab sofort bis zum 29. April 2024 [hier](#).

Gerne halten wir Sie mit diesem Newsletter zur Nutzungsplanungsrevision auf dem Laufenden. Bitte melden Sie sich jederzeit bei uns, wenn Sie dazu Fragen haben. Nun wünschen wir Ihnen einen guten Start in den Frühling.

Freundliche Grüsse
Ulrike Franklin, Projektleiterin



Nutzungsplanungsrevision der Stadt Baden

Für weitere Informationen: <https://wiewird.baden.ch>

IMPRESSUM

Stadt Baden, Abteilung Bau, Rathausgasse 5, 5400 Baden

Kontakt

Telefon direkt 056 200 83 86

E-Mail: ulrike.franklin@baden.ch

www.baden.ch

Sie können den nächsten Newsletter kaum erwarten? Wann immer Sie wollen:
Hintergrundinformationen und Veranstaltungshinweise erhalten Sie unter

www.wiewird.baden.ch.