

**«Baden wird» Newsletter #17 –  
Einreichung des BNO-Entwurfs zur  
kantonalen Vorprüfung und  
Rückblick auf öffentliche  
Beteiligungsveranstaltungen**

Projekt «Baden wird»,  
Nutzungsplanungsrevision  
der Stadt Baden

Rathausgasse 5  
5400 Baden

Ulrike Franklin  
Projektleiterin

Telefon +41 56 200 83 86  
ulrike.franklin@baden.ch  
www.baden.ch

Baden, 14. Dezember 2023

Sehr geehrte Damen und Herren

Kurz vor Jahresende ist ein weiterer Meilenstein auf dem Weg zu einer revidierten Nutzungsplanung erreicht: Nachdem der Stadtrat am 27. November 2023 das erste Paket des Entwurfs der Nutzungsplanung genehmigt hatte, wurde dieses nun zur Vorprüfung beim Kanton eingereicht. In den kommenden Monaten werden die eingereichten Unterlagen auf ihre Übereinstimmung mit übergeordneten Instrumenten sowie auf angemessene Berücksichtigung der kantonalen und regionalen Interessen geprüft.

Im Anschluss an die kantonale Vorprüfung wird der Entwurf auf Basis der Rückmeldungen überarbeitet und anschliessend vom Stadtrat zur Mitwirkung freigegeben. In der formalen Mitwirkung hat dann die Bevölkerung Einblick in die gesamte revidierte BNO und kann dazu Eingaben machen. Dies wird frühestens ab Herbst 2024 der Fall sein. Damit Sie diesen Termin nicht verpassen, werden wir Sie rechtzeitig per Newsletter informieren. Zudem findet zu Beginn der Mitwirkung eine Informationsveranstaltung zum Thema statt.

**Rückblick öffentliche Beteiligungsveranstaltung Baden Nord**

Am Montag, 23. Oktober 2023 fand die öffentliche Beteiligungsveranstaltung zum Masterplanentwurf Baden Nord statt. Im ersten Teil präsentierte die Stadt Baden den Masterplanentwurf und es wurden Verständnisfragen geklärt. Zu Beginn des zweiten Teils wurden die Ergebnisse der Onlineumfrage Baden Nord (siehe unten) vorgestellt. Anschliessend diskutierten die Teilnehmenden den Masterplanentwurf – im Zentrum standen die Themen Bebauung, Nutzung, Freiraum und Erschliessung. Alle Präsentationen sowie das Protokoll der öffentlichen Beteiligungsveranstaltung Baden Nord finden Sie [hier](#).

**Rückblick öffentliche Beteiligungsveranstaltung Oberstadt**

Am Dienstag, 31. Oktober 2023 fand die öffentliche Beteiligungsveranstaltung zum Masterplanentwurf Oberstadt statt. Die Stadt Baden erläuterte im ersten Teil das Planungsverfahren und den Masterplanentwurf, anschliessend wurden mit den Teilnehmenden Verständnisfragen geklärt. Im zweiten Teil der öffentlichen

Beteiligungsveranstaltung diskutierten die Teilnehmenden den Masterplanentwurf Oberstadt. Die Präsentation sowie das Protokoll der öffentlichen Beteiligungsveranstaltung Oberstadt finden Sie [hier](#).

### **Ergebnis Onlineumfrage Baden Nord**

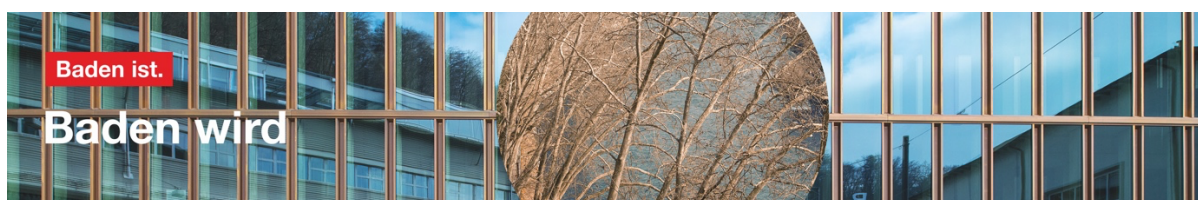
Zwischen dem 21. September und dem 22. Oktober 2023 wurde im Rahmen der Entwicklung Baden Nord eine Onlineumfrage durchgeführt. Insgesamt nahmen 275 Personen daran teil. Gut 70% der Teilnehmenden wohnen in Baden, die übrigen knapp 30% arbeiten in Baden.

Insgesamt waren die Antworten der Teilnehmenden eindeutig: Heute empfinden sie Baden Nord als eher anonym und grau. Entsprechend begrüssen sie die geplanten Massnahmen, um die Attraktivität von Baden Nord zu stärken. Aber lesen Sie selbst: [Hier](#) finden Sie den Auswertungsbericht zur Onlineumfrage.

Damit bleibt die Nutzungsplanungsrevision auf Kurs und das nächste Jahr mit grosser Sicherheit ereignisreich!

Wir wünschen Ihnen schöne und erholsame Weihnachtstage und freuen uns darauf, mit Ihnen auch im nächsten Jahr an der Nutzungsplanungsrevision weiterzuarbeiten.

Freundliche Grüsse  
Ulrike Franklin, Projektleiterin



Nutzungsplanungsrevision der Stadt Baden

Für weitere Informationen: <https://wiewird.baden.ch>

---

#### **IMPRESSUM**

Stadt Baden, Abteilung Bau, Rathausgasse 5, 5400 Baden

#### **Kontakt**

Telefon direkt 056 200 83 86

E-Mail: [ulrike.franklin@baden.ch](mailto:ulrike.franklin@baden.ch)

[www.baden.ch](http://www.baden.ch)

Sie können den nächsten Newsletter kaum erwarten? Wann immer Sie wollen: Hintergrundinformationen und Veranstaltungshinweise erhalten Sie unter [www.wiewird.baden.ch](http://www.wiewird.baden.ch).