

**«Baden wird» Newsletter #13 –  
Erster Entwurf der Bau- und  
Nutzungsordnung liegt vor**  
Projekt «Baden wird»,  
Nutzungsplanungsrevision  
der Stadt Baden

Rathausgasse 5  
5400 Baden

Ulrike Franklin  
Projektleiterin

Telefon +41 56 200 83 86  
ulrike.franklin@baden.ch  
www.baden.ch

Baden, 5. Juli 2023

Sehr geehrte Damen und Herren

Während die Temperaturen draussen angenehm warm sind und sich viele auf die Sommerferien freuen, ist in den letzten Wochen die Nutzungsplanungsrevision in eine entscheidende Phase gestartet: Seit April liegt ein erster, verwaltungsinterner Entwurf der Bau- und Nutzungsordnung (kurz BNO) vor. Er zeigt, wie die in den letzten zwei Jahren diskutierten Themen und Vorgaben in neue Regelungen und Nutzungspläne übersetzt worden sind. Dieser Entwurf wird zurzeit von der allgemeinen Nutzungsplanungskommission (kurz ANKO) im Detail diskutiert.

#### **Zuständige Spezialkommission ANKO arbeitet intensiv**

Die ANKO, eine paritätisch besetzte Spezialkommission des Einwohnerrats, prüft jeden einzelnen Paragraphen der revidierten BNO mit grossem Einsatz und Gestaltungswillen. Der konsolidierte Entwurf wird bis im Herbst überarbeitet. Das Gesamtdossier wird anschliessend vom Stadtrat verabschiedet. Danach steht die kantonale Vorprüfung an. Die Bevölkerung wird ab Mitte 2024 die Möglichkeit haben, mitzuwirken: In der formalen Mitwirkung können alle Eingaben zur revidierten BNO machen.

#### **Planungen Oberstadt, Baden Nord und Dättwil mit wichtigen Etappenzielen**

Auch die Arbeiten zu verschiedenen Transformationsgebieten laufen auf Hochtouren. Die Vertiefungsstudie zur Oberstadt befindet sich kurz vor ihrem Abschluss. Sie wird bis Ende Juli 2023 fertiggestellt. Anschliessend werden die Arbeiten am Masterplan Oberstadt beginnen.

Auch für das Gebiet Baden Nord starten nach den Sommerferien die Arbeiten am Masterplan. Zu beiden Gebieten wird es im Herbst eine öffentliche Veranstaltung geben. In Baden Nord wird zusätzlich eine Begehung sowie eine Onlineumfrage durchgeführt. Wir werden Sie anfangs September über die entsprechenden Beteiligungsmöglichkeiten informieren.

Für das Transformationsgebiet Gewerbezone Dättwil liegen ein Nutzungskonzept und ein Entwurf zur städtebaulichen und freiräumlicher Entwicklung vor. Im Anschluss an diese Studie wird ebenfalls ein Masterplan ausgearbeitet werden. Dessen Entwurf wird ab Ende Oktober mit den beteiligten Gremien und der Bevölkerung gespiegelt werden.

Gerne halten wir Sie mit diesem Newsletter auf dem Laufenden. Aktuelle Informationen finden Sie ausserdem stets auf [wiewird.baden.ch](http://wiewird.baden.ch).

Wir wünschen Ihnen schöne und erholsame Sommertage und freuen uns auf die weiteren Diskussionen zur Zukunft von Baden im Herbst.

Freundliche Grüsse  
Ulrike Franklin, Projektleiterin



Nutzungsplanungsrevision der Stadt Baden

Für weitere Informationen: <https://wiewird.baden.ch>

---

IMPRESSUM

Stadt Baden, Abteilung Bau, Rathausgasse 5, 5400 Baden

Kontakt

Telefon direkt 056 200 83 86

E-Mail: [ulrike.franklin@baden.ch](mailto:ulrike.franklin@baden.ch)

[www.baden.ch](http://www.baden.ch)

Sie können den nächsten Newsletter kaum erwarten? Wann immer Sie wollen: Hintergrundinformationen und Veranstaltungshinweise erhalten Sie unter [www.wiewird.baden.ch](http://www.wiewird.baden.ch).