

**«Baden wird» Newsletter #12 –
Entwicklungsvorstellungen für den Kappelerhof**
Projekt «Baden wird»,
Nutzungsplanungrevision
der Stadt Baden

Rathausgasse 5
5400 Baden

Ulrike Franklin
Projektleiterin

Telefon +41 56 200 83 86
ulrike.franklin@baden.ch
www.baden.ch

Baden, 9. März 2023

Sehr geehrte Damen und Herren

Auf diese Nachricht haben viele Kappelerhöflerinnen und Kappelerhöfler lange gewartet: Letzte Woche wurde die [Vertiefungsstudie Leitbild Kappelerhof](#) vom Stadtrat verabschiedet. Damit liegt für das erste der vier im Raumentwicklungskonzept REK definierten Transformationsgebiete eine inhaltlich gefestigte Entwicklungsvorstellung vor.

Vertiefungsstudie Leitbild Kappelerhof

Bereits 2021 begann der fachliche und partizipative Prozess. In drei [Mitwirkungsveranstaltungen](#) – einem Stadtspaziergang und zwei Workshops vor Ort – haben zahlreiche Vertreterinnen und Vertreter aus dem Quartier die Gelegenheit wahrgenommen, ihre Anforderungen an eine gute Quartiersentwicklung zu formulieren und mit den Verantwortlichen der Stadt Baden und den Fachbüros zu diskutieren. Entstanden ist ein Leitbild für die künftige Entwicklung, das der Stadt als behördenverbindliches Planungsinstrument dient. Für die wichtigsten Massnahmen liegen bereits Umsetzungsvorschläge im Rahmen der Nutzungsplanung vor. Sie wurden in der Allgemeinen Nutzungsplanungskommission (ANKO) diskutiert und werden in den Entwurf der neuen Bau- und Nutzungsordnung (BNO) integriert. Im Rahmen der allgemeinen öffentlichen Mitwirkung zur BNO, die 2024 stattfinden wird, können sich dann alle Badenerinnen und Badener dazu äussern.

Alle vier Transformationsgebiete auf einen Blick

Welches sind nochmal die vier Transformationsgebiete? [Hier](#) finden Sie neu einen Überblick: Informieren Sie sich über die Prozesse und den aktuellen Projektstand in den vier Transformationsgebieten sowie über das Gebiet Baden Nord. In allen Gebieten wurde oder wird im weiteren Verlauf mit der Bevölkerung gearbeitet: Konkret startet im Sommer 2023 der Einbezug für Baden Nord und im Herbst die weitere Bevölkerungsbeteiligung in den Gebieten Oberstadt und Dättwil. Für den Kappelerhof und die Innenstadt fanden bereits Beteiligungsverfahren statt.

Gerne halten wir Sie mit diesem Newsletter auf dem Laufenden. Aktuelle Informationen finden Sie ausserdem stets auf wiewird.baden.ch/.

Freundliche Grüsse
Ulrike Franklin, Projektleiterin



Nutzungsplanungsrevision der Stadt Baden

Für weitere Informationen: <https://wiewird.baden.ch>

IMPRESSUM

Stadt Baden, Abteilung Bau, Rathausgasse 5, 5400 Baden

Kontakt

Telefon direkt 056 200 83 86

E-Mail: ulrike.franklin@baden.ch

www.baden.ch

Sie können den nächsten Newsletter kaum erwarten? Wann immer Sie wollen: Hintergrundinformationen und Veranstaltungshinweise erhalten Sie unter www.wiewird.baden.ch.