

**«Baden wird» Newsletter #9 –  
Zweiter «Blick in die Werkstatt»  
und Start der Vertiefungsstudie Innenstadt**  
Projekt «Baden wird»,  
Nutzungsplanungsrevision  
der Stadt Baden

Rathausgasse 5  
5400 Baden

Ulrike Franklin  
Projektleiterin

Telefon +41 56 200 83 86  
ulrike.franklin@baden.ch  
www.baden.ch

Baden, 29. Juni 2022

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Arbeiten an der Nutzungsplanungsrevision schreiten voran. Diesen Frühling haben wir uns intensiv mit dem Thema Energie beschäftigt. Davon handelt auch der «Blick in die Werkstatt #2 – Energie». Darin geht es um die Themen «Regelung Heizungsersatz», «Dachflächennutzung» und «Elektromobilität».

Beim Heizungsersatz hat sich die Einwohnerrätliche Spezialkommission (ANKO) dafür ausgesprochen, dass künftig bei Neubauten und der Erneuerung bestehender Bauten der Energiebedarf für Heizung und Warmwasser ohne fossile Brennstoffe gedeckt werden soll. Zusätzlich sollen mit der neuen Nutzungsplanungsrevision bei Schräg- sowie Flachdächern von Neu- und Umbauten Photovoltaik-Anlagen kategorisch eingeplant werden. Diese Bestimmung soll zusätzlich zum bereits bestehenden Artikel 72 der Bau- und Nutzungsordnung gelten, welcher bei Flachdächern in Baden eine extensive Begrünung verlangt, sofern sie nicht als begehbbare Terrassenflächen genutzt werden. Auch der energetische Aspekt des Themas Mobilität wird in der Nutzungsplanungsrevision berücksichtigt. So wird vorgeschlagen, dass beim Neubau von Gebäuden mit gemeinsamer Parkierungsanlage eine ausreichende Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge bereitzustellen ist.

Die detaillierten Ausführungen zu allen drei Massnahmen finden Sie [hier](#) im «Blick in die Werkstatt #2» auf unserer Webseite.

Und an dieser Stelle einige weitere Informationen: Am 19. Mai 2022 fand die dritte Dialogveranstaltung «Klima schützen, Hitze mindern – Was sind konkrete Ansätze für Baden?» statt. Stadtrat Benjamin Steiner konnte am Abend – passend zum Thema war es einer der historisch wärmsten Maitage aller Zeiten – gut 40 interessierte Badenerinnen und Badener in der Aula des Schulhauses Burgenhalde begrüßen. An der Veranstaltung zeigte

sich eindrücklich: Der Klimawandel wird das Leben in der Stadt Baden spürbar beeinflussen. Welche Handlungsmöglichkeiten sich auf Stufe Nutzungsplanung ergeben und was es dabei zu beachten gilt, war Gegenstand der Diskussion. Neben Benjamin Steiner waren Daniela Bächli vom Kanton Aargau, die Landschaftsarchitektin Cordula Weber, Marc Angst, Mitglied Stadtlabor Baden und Ulrike Franklin von der Abteilung Planung und Bau der Stadt Baden mit auf dem Podium. [Hier](#) geht es zum Veranstaltungsbericht.

Die Arbeiten für die «Vertiefungsstudie Innenstadt» haben ebenfalls diesen Frühling gestartet. Anhand von Szenarien wird dabei überprüft, wie sich die Innenstadt künftig entwickeln soll. In einem Echoraum mit Personen mit einem Bezug zur Innenstadt werden diese Szenarien gespiegelt. Anschliessend wird auf Basis der Diskussion eine Synthese erarbeitet, welche wiederum mit dem Echoraum diskutiert wird. Im Echoraum können neben den eingeladenen Personen von Institutionen, Parteien und Verbänden auch fünf Einwohnerinnen und Einwohner von Baden ohne Interessenbindung teilnehmen. Wenn Sie Interesse an der Teilnahme am Echoraum Innenstadt haben, melden Sie sich unter [baden@ampio.ch](mailto:baden@ampio.ch). Die beiden Echoraum-Veranstaltungen finden statt am 31. August 2022 und 2. November 2022, je von 18.30 Uhr bis 22.00 Uhr. Wir entscheiden per Los über die fünf Plätze im Echoraum.

Am 10. November 2022 findet zudem eine [öffentliche Beteiligungsveranstaltung](#) zur Innenstadt statt. Die Ergebnisse aus den Diskussionen mit dem Echoraum und aus der öffentlichen Beteiligungsveranstaltung werden in das Leitbild Innenstadt einfließen.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse an der Entwicklung der Stadt Baden und der Revision der Nutzungsplanung und wünschen Ihnen schon jetzt eine schöne Ferienzeit.

Freundliche Grüsse  
Ulrike Franklin, Projektleiterin



Nutzungsplanungsrevision der Stadt Baden

Für weitere Informationen: <https://wiewird.baden.ch>

---

IMPRESSUM

Stadt Baden, Planung und Bau, Rathausgasse 5, 5400 Baden

Kontakt

Telefon direkt 056 200 83 86

E-Mail: [ulrike.franklin@baden.ch](mailto:ulrike.franklin@baden.ch)

[www.baden.ch](http://www.baden.ch)

Sie können den nächsten Newsletter kaum erwarten? Wann immer Sie wollen: Hintergrundinformationen und Veranstaltungshinweise erhalten Sie unter [www.wiewird.baden.ch](http://www.wiewird.baden.ch).