

Baden ist.

«Baden wird»

**Nutzungsplanungsrevision
der Stadt Baden 2020-2025**

**Informationsveranstaltung,
29. Mai 2021**



Baden ist.

Wie wird Baden?



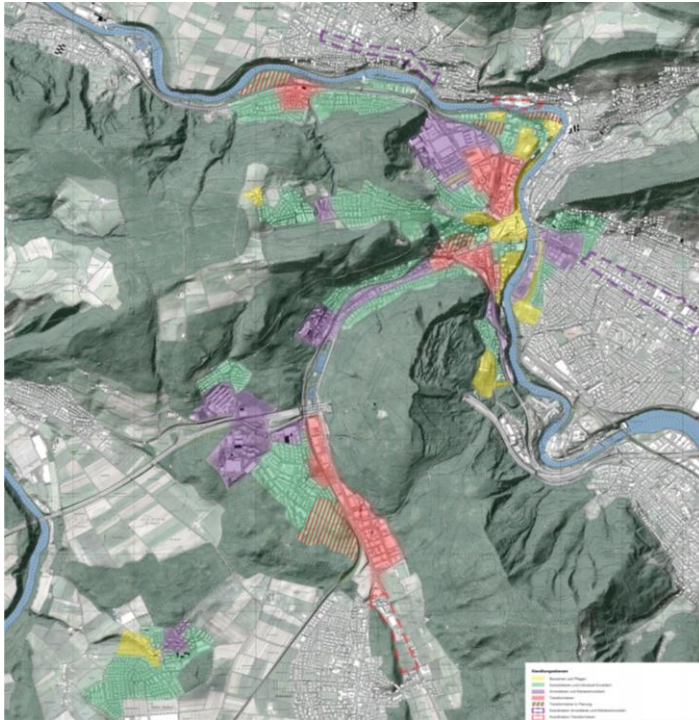
Heute für Sie da.

- Stadtrat Benjamin Steiner, Vorstand Planung und Bau
- Rolf Wegmann, Leiter Entwicklungsplanung
- Ulrike Franklin, Projektleiterin NP-Revision
- Jarl Olesen, Leiter Planung und Bau
- Sasa Subak, Metron Raumentwicklung AG

Stossrichtungen REK

1. Internationaler und regionaler Wirtschaftsstandort
2. Regionalstadt, Baden verbindet
3. Stadtteile mit stabilen Profilen (Identitätsträger)
4. Stadtverträgliche und effiziente Mobilität
5. Öffentliches Freiraumsystem als Rückgrat
6. Fokussierung auf Transformationsgebiete

Vier räumliche Handlungsebenen



Bewahren und Pflegen



Konsolidieren/ indiv. Erweitern



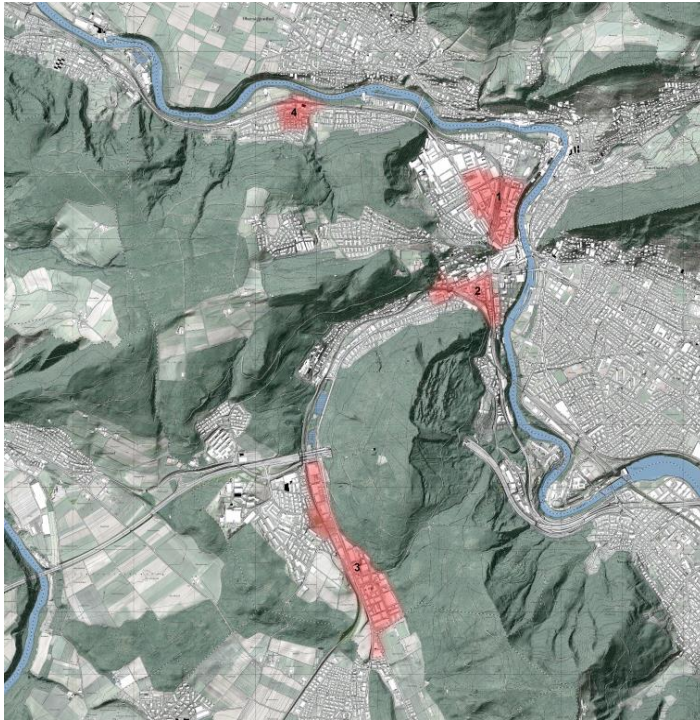
Arrondieren und Weiterentwickeln



Transformieren



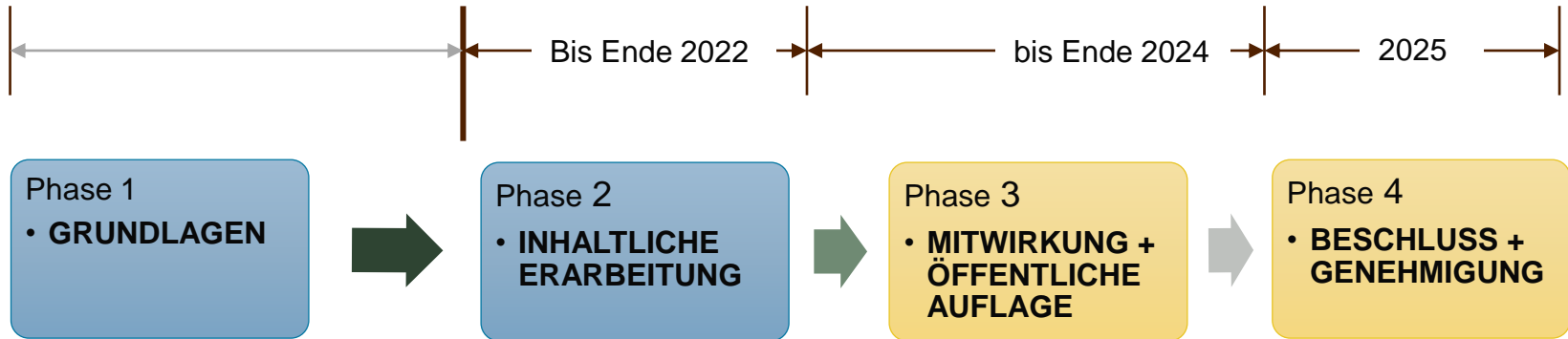
Vier Transformationsgebiete



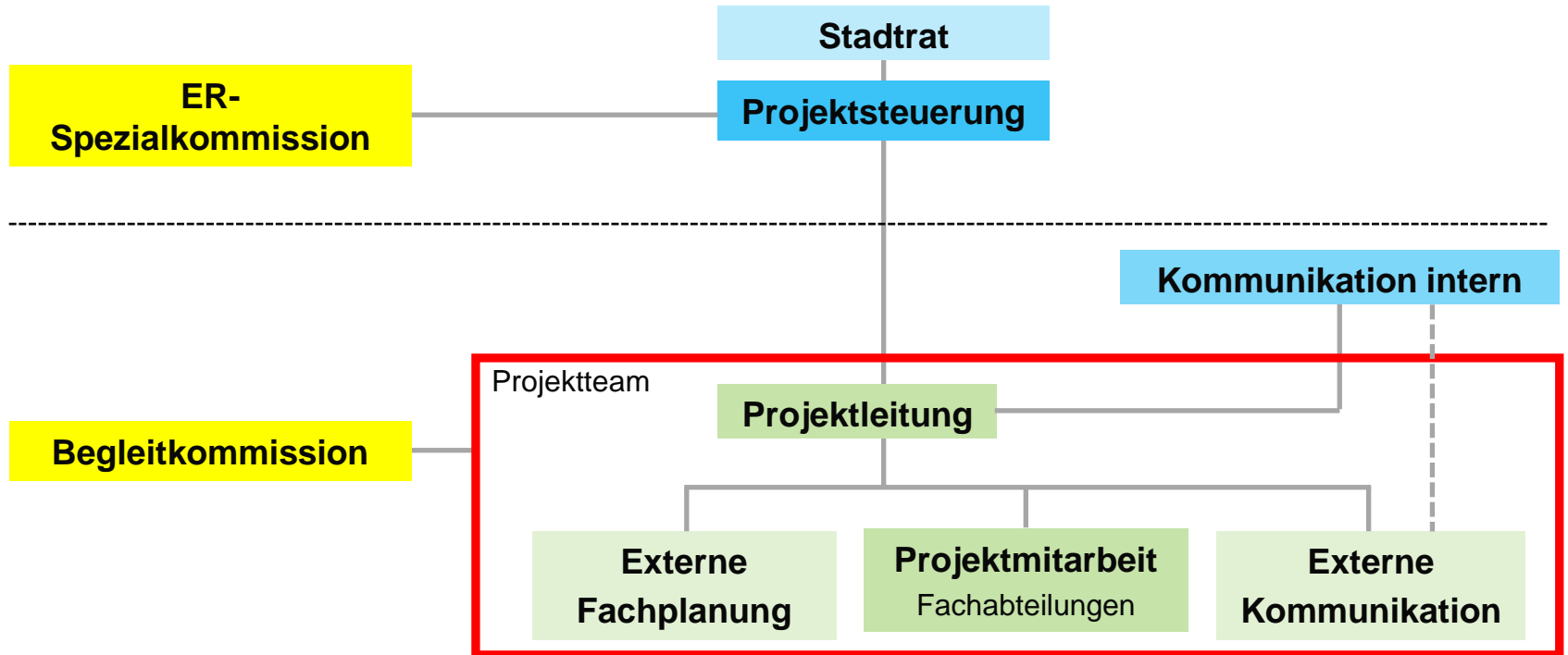
- **Innenstadt:** Nutzungsangebot, feinmaschige Verknüpfung
- **Oberstadt:** Dichtes, urbanes Wohnquartier
- **Dättwil:** Urbaner Wirtschaftsstandort
- **Kappelerhof:** Quartierszentralität

Baden ist.

Vorgehen



Projektorganisation



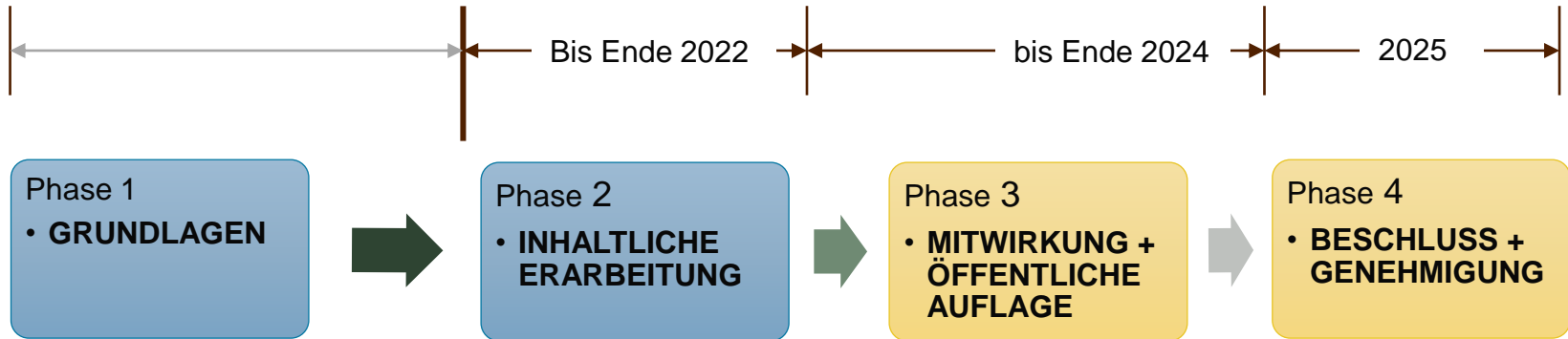
Themen Nutzungsplanungsrevision

Siedlung – Freiraum – Verkehr entwickeln und abgleichen:

- Bauzonen, Planungsvorgaben, Schutzzonen, Schutzobjekte, Gewässerräume, Siedlungsentwicklung, Grünelemente, Abstandsregelungen, Freiraumkonzept, Gesamtverkehrsplan, und weiteres mehr überprüfen, festlegen und sichern.

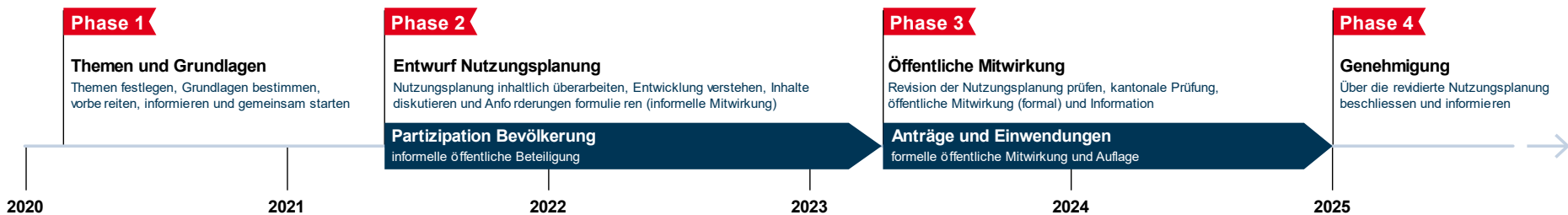
Baden ist.

Vorgehen



Baden ist.

Mitwirken.



So machen Sie mit.



Informationsveranstaltungen

Die Informationsveranstaltungen bietet Ihnen eine gute Möglichkeit, sich über die Arbeiten zur Nutzungsplanung und die anstehenden Arbeitsschritte zu informieren. Geplant sind zwei Informationsveranstaltungen im Mai 2021 und Anfang 2023.



Stadt im Dialog

Die Reihe «Stadt im Dialog» greift aktuelle Themen der Stadtentwicklung auf. Im Dialog mit Fachleuten und dem Publikum diskutieren wir über relevante Themen der Nutzungsplanungsrevision. Jeder Dialog widmet sich einem eigenen Thema. Die Reihe startet im Herbst 2021.



Spaziergänge vor Ort

Auf «Spaziergängen vor Ort» erhalten Sie einen Einblick in die Fragestellungen der Quartier- und Stadtentwicklung. Unter sachkundiger Führung und im Austausch mit den Teilnehmenden erfahren Sie Herausforderungen und Handlungsbedarf für Siedlung, Freiraum und Verkehr.

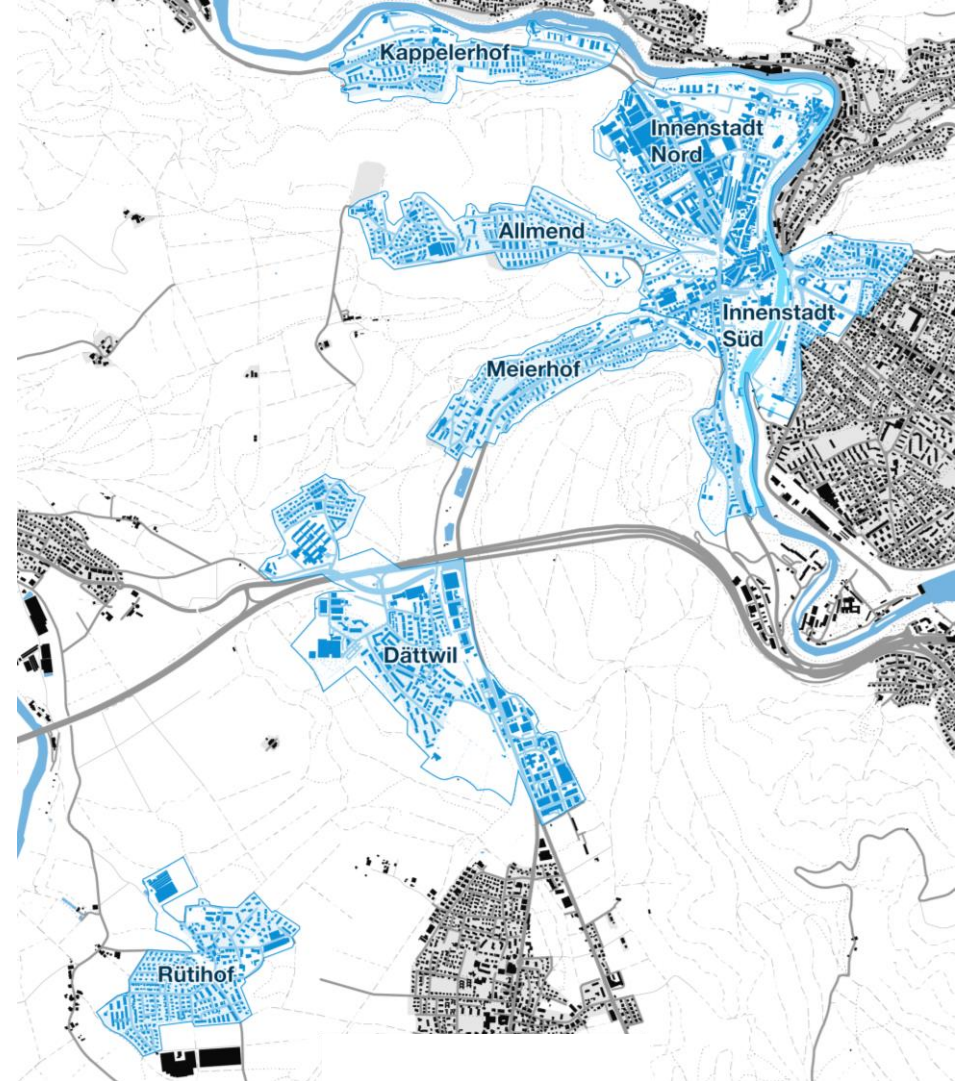


Workshops vor Ort

An den «Workshops vor Ort» bearbeiten wir konkrete Fragen zur Entwicklung der Transformationsgebiete und zum Entwurf der revidierten Nutzungsplanung. Dabei formulieren Sie Anforderungen an die Entwicklung einzelner Quartiere und kommentieren Überlegungen zur Nutzungsplanung. Die Ergebnisse der Workshops fließen in die Arbeiten zur Revision der Nutzungsplanung ein.

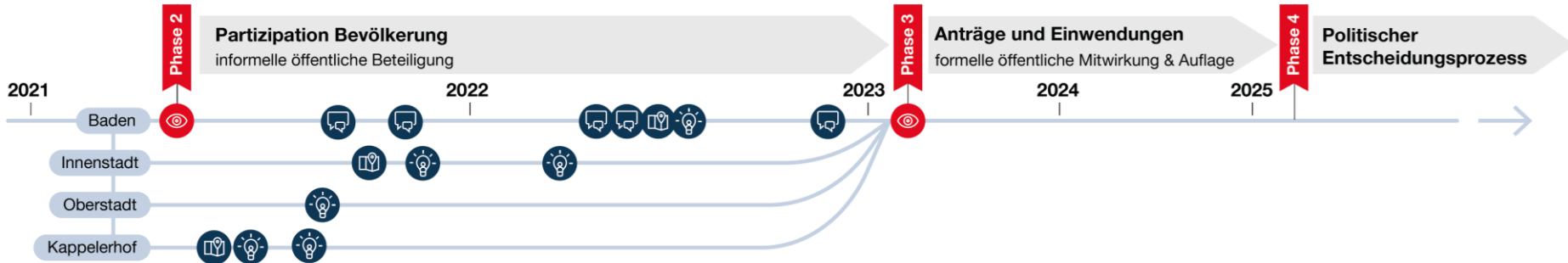
Baden ist.

Badens Quartiere



Baden ist.

Abfolge der Veranstaltungen



Baden ist.

<https://wiewird.baden.ch/>

Baden ist.

[Home](#) [Mitwirken](#) [Themen](#) [Grundlagen](#) [Kontakt](#) [🔍](#)



«Baden wird»: Informationsveranstaltung,
29. Mai 2021

Baden ist.


Bleiben Sie informiert.



Baden verändert sich

Wie wird Baden? Und was ist bei der räumlichen Entwicklung der Stadt zu beachten? Wichtige Antworten dazu liefert das [Raumentwicklungskonzept REK der Stadt Baden](#). Das REK liegt seit Januar 2020 vor und zeigt die Ziele und Massnahmen für die Siedlungsentwicklung bis 2040. Das REK ist behördenverbindlich. Um nun auch eigentümergebunden zu wissen, wie Baden wird, braucht es eine Revision der Nutzungsplanung. Erst dort – in der Bau- und Nutzungsordnung – wird parzellenscharf geklärt, wo in Baden gewohnt und gearbeitet wird, wo der Verkehr fliesst, wo es grün bleibt oder grüner werden soll und wo, wie hoch und wie dicht gebaut werden kann.

 Newsletter anmelden

 Mehr zum Hintergrund

Kommende Veranstaltungen



Informationsveranstaltung

29. Mai 2021 | 10:00 - 12:00

Saal Roter Turm, Baden

Veranstaltung

Sie erfahren von Stadtrat Benjamin Steiner und den Verantwortlichen der Abteilung Planung und Bau, worum es bei der Revision der...

Anmeldung



Kappelerhof: Spaziergang

10. Juni 2021 | 18:00 - 20:00

Kappelerhof, Baden

Veranstaltung

Lernen Sie das Zentrum des Quartiers Kappelerhof unter sachkundiger Führung kennen. Gemeinsam mit Ihnen und den Planungsverantwortlichen diskutieren wir die...

Anmeldung



Kappelerhof: Workshop 1

30. Juni 2021 | 18:00 - 22:00

Kappelerhof, Baden

Veranstaltung

Am ersten Workshop «Vor Ort im Kappelerhof» präsentieren die Planungsverantwortlichen Stossrichtungen für die Entwicklung des Quartiers und seines Zentrums. Die...

Anmeldung



Kommende Veranstaltungen



Kappelerhof: Workshop 2

2. September 2021 | 18:00 - 22:00
Kappelerhof, Baden
Veranstaltung

Am zweiten Workshop «Vor Ort im Kappelerhof» sind die Teilnehmenden eingeladen, die städtebauliche Vertiefungsstudie zum Zentrum Kappelerhof zu spiegeln und...

Anmeldung



Stadt im Dialog #1: «Die Bedeutung von Plätzen und Parks, Frei- und Grünräumen und der Strassenflächen für Baden und seine Bevölkerung – Was muss der öffentliche Raum in Zukunft leisten und was heisst das für die Planungsinstrumente?»

30. September 2021 | 19:30 - 21:30
Veranstaltung

Weitere Informationen folgen im Sommer 2021

Anmeldung



Stadt im Dialog #2: «Die Mobilität der Zukunft – Wo liegen die Möglichkeiten für Baden und was heisst das für die Planung?»

18. November 2021 | 19:30 - 21:30
Veranstaltung

Weitere Informationen folgen im Sommer 2021

Anmeldung



Baden ist.

Zeit für Ihre Fragen.



Baden ist.
Baden wird
Revision der Nutzungsplanung

Was bleibt, wenn sich vieles ändert?
Diese Frage hilft die Stadt Baden in den kommenden vier Jahren, Ihre Meinung so wichtig. Diskutieren Sie mit.
Wo in Baden gewohnt und gearbeitet wird, was mit dem Verkehr und den Grünflächen passiert und wie hoch und wie dicht zukünftig gebaut werden soll.

Informationsveranstaltung
zum Start der Revision der Nutzungsplanung.
Samstag, 29. Mai 2021
10:00 bis 12:00 Uhr
Die Veranstaltung findet digital via Stream und vor Ort statt. Anmelden auf unserer Webseite, Entperlen oder QR-Code scannen.



wiewird.baden.ch



Baden ist.
Baden wird
Revision der Nutzungsplanung

Was bleibt, wenn sich vieles ändert?
Diese Frage hilft die Stadt Baden in den kommenden vier Jahren, Ihre Meinung so wichtig. Diskutieren Sie mit.
Wo in Baden gewohnt und gearbeitet wird, was mit dem Verkehr und den Grünflächen passiert und wie hoch und wie dicht zukünftig gebaut werden soll.

Informationsveranstaltung
zum Start der Revision der Nutzungsplanung.
Samstag, 29. Mai 2021
10:00 bis 12:00 Uhr
Die Veranstaltung findet digital via Stream und vor Ort statt. Anmelden auf unserer Webseite, Entperlen oder QR-Code scannen.



wiewird.baden.ch



Baden ist.
Baden wird
Revision der Nutzungsplanung

Was bleibt, wenn sich vieles ändert?
Diese Frage hilft die Stadt Baden in den kommenden vier Jahren, Ihre Meinung so wichtig. Diskutieren Sie mit.
Wo in Baden gewohnt und gearbeitet wird, was mit dem Verkehr und den Grünflächen passiert und wie hoch und wie dicht zukünftig gebaut werden soll.

Informationsveranstaltung
zum Start der Revision der Nutzungsplanung.
Samstag, 29. Mai 2021
10:00 bis 12:00 Uhr
Die Veranstaltung findet digital via Stream und vor Ort statt. Anmelden auf unserer Webseite, Entperlen oder QR-Code scannen.



wiewird.baden.ch



Baden ist.
Baden wird
Revision der Nutzungsplanung

Was bleibt, wenn sich vieles ändert?
Diese Frage hilft die Stadt Baden in den kommenden vier Jahren, Ihre Meinung so wichtig. Diskutieren Sie mit.
Wo in Baden gewohnt und gearbeitet wird, was mit dem Verkehr und den Grünflächen passiert und wie hoch und wie dicht zukünftig gebaut werden soll.

Informationsveranstaltung
zum Start der Revision der Nutzungsplanung.
Samstag, 29. Mai 2021
10:00 bis 12:00 Uhr
Die Veranstaltung findet digital via Stream und vor Ort statt. Anmelden auf unserer Webseite, Entperlen oder QR-Code scannen.



wiewird.baden.ch

Baden ist.

Vielen Dank für Ihre Teilnahme

**Informationsveranstaltung,
29. Mai 2021**

